

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	0円

## 駐輪場一人1台無料で利用できます

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,当社管理物件,駅まで平坦,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	YSコート 303号室		
物件所在地	東京都調布市小島町3丁目16-1		
交通	京王線 調布駅 徒歩8分 京王相模原線 京王多摩川駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	23.8㎡	向き	東
築年月	1986年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オール電化, シャワー, トイレ有, バス有		
その他費用	[一時金] 保証会社: 初回保証料: 30,000円 保証会社: 学生プラン初回保証料: 15,000円 保証会社: 月次保証料: 600円 [備考] 鍵交換: 13,200円(税込) ~		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エボスROOMiD 初回50% 月次1%		
備考	再契約型の定期建物賃貸借契約です。 2年後再契約時 新賃料の1.05ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月9日

No.000000092

お問合せ先



東京都知事(11)第41487号  
社団法人 東京都宅地建物取引業協会

### 八千代不動産株式会社 調布駅前支店

東京都調布市布田1丁目48-2  
TEL:042-483-8008  
E-mail: yachiyo@yachiyo-re.co.jp

FAX:042-485-8080



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%