

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	0円

## モニター付・調布駅徒歩3分！ペット可のオススメ

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 上階無し, 通風良好, 当社管理物件, 駅まで平坦, 平坦地, 防犯カメラ, 市街地に近い, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 2ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニュー調布 301号室		
物件所在地	東京都調布市布田3丁目		
交通	京王線 調布駅 徒歩3分 京王線 布田駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	34.71㎡	向き	西
築年月	2020年1月29日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 鍵: 22,000円 [備考] ペットは1匹まで可能! 専用ドックランは費用かかりません。ペットを飼わない場合は敷金1ヶ月で償却無し清掃費別途57,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エゴスカードROOMID 初回保証料賃料の0.5ヶ月分、月次保証料賃料の1%		
備考	ペットは1匹までで原則入れ替えは出来ません。ペットありの場合は敷金2ヶ月で退去時全償却です、ペット無しの場合は敷金1ヶ月で退去時別途清掃費税込57,000円 【再契約型の定期建物賃貸借契約です】 2年後再契約時 新賃料の1.05ヶ月分		

情報更新日2026年3月21日

No.0000000266

お問合せ先



東京都知事(11)第41487号  
社団法人 東京都宅地建物取引業協会

### 八千代不動産株式会社 調布駅前支店

東京都調布市布田1丁目48-2

TEL:042-483-8008

FAX:042-485-8080

E-mail: yachiyo@yachiyo-re.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%