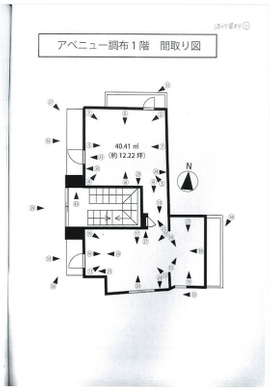
FOR RENT

賃料	管理費等
253,000円	0円

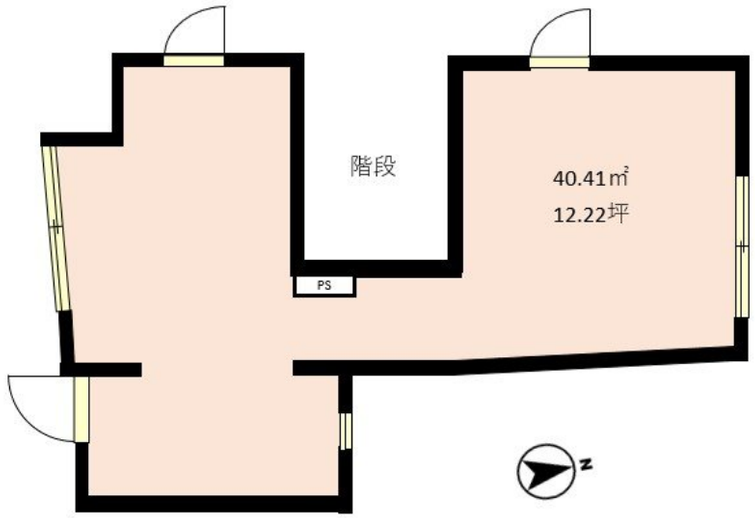
モニター付・調布駅徒歩3分！ペット可のオススメ

3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,通風良好,当社管理物件,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,市街地が近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- 20%	保証金	6ヶ月
物件種別	店舗（区画）		
建物名・部屋番号	アベニュー調布※ペット関係限定		
物件所在地	東京都調布市布田３丁目		
交通	京王線　調布駅　徒歩3分 京王線　布田駅　徒歩7分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	40.12㎡	向き	西
築年月	2020年1月29日	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,ク		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　エポスROOMiD　初回100%　月次1%		
備考	ペットは1匹までで原則入れ替えは出来ません。ペットありの場合は敷金2ヶ月で退去時全償却です、ペット無しの場合は敷金1ヶ月で退去時別途清掃費税込57,000円 【再契約型の定期建物賃貸借契約です】 ２年後再契約時　新賃料の1.05ヶ月分		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月7日

No.0000000290

お問合せ先

東京都知事（11）第41487号
社団法人　東京都宅地建物取引業協会

八千代不動産株式会社 調布駅前支店

東京都調布市布田１丁目４８－２
TEL:042-483-8008　FAX:042-485-8080
E-mail : yachiyo@yachiyo-re.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2101208　　物件管理コード：1112130662130000000549

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。