

価格 **3,300** 万円(非課税) 区分店舗 収益物件

表面利回り 約 **6.22%**

マートルコート調布第2 2階

オーナーチェンジ 現況賃貸中

物件概要

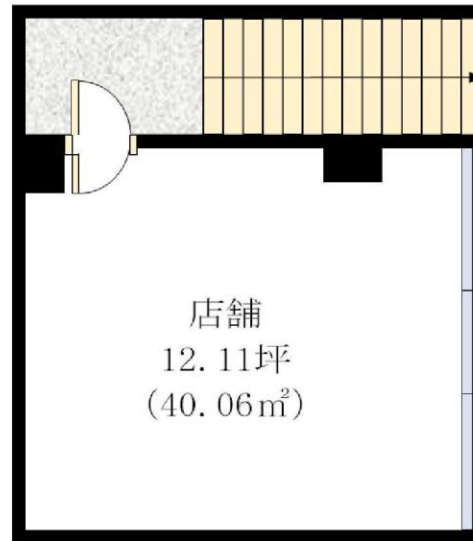
- 【土地】
■所在地: 調布市布田2-38-1
■面積: 公簿 1992.27㎡ (持分 4209/406587)
■権利: 所有権

- 【建物】
■構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建/2階部分
■築年月: 1987年(昭和62年)5月
■専有面積: 40.06㎡(12.11坪)
■間取り: 1R(店舗)
■総戸数: 80戸
■分譲会社: 荒井商店株式会社
■施工会社: 林建設株式会社
■管理会社: ユニオン・シティサービス株式会社
■管理形態: 全部委託
■管理費: 8,040円 修繕積立金: 16,200円
■月額合計: 24,240円
■設備: エレベーター
■駐車場: 空き無し
■東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水

- 【法令上の制限】
■用途地域: 第一種住居地域
■その他: 準防火地域/第二種高度地区/市街化区域

- 【備考】
■現況: 賃貸中
■引き渡し: 即時
※オーナーチェンジにつき現賃貸借条件引き継ぎが条件となります

年間収入
2,054,400円
美容室へ賃貸中



旧甲州街道

旧甲州街道沿い
視認性良好店舗

京王線 調布駅 徒歩4分
布田駅 徒歩6分



※本広告と物件との間に差異が生じた場合は物件の現況を優先いたします。

※賃貸収入は、将来にわたって得ることを保証するものではありません。

八千代不動産株式会社

東京都知事(10)41487号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

〒182-0024 東京都調布市布田1-48-2

定休日: 水曜 営業時間: 10:00~18:00

URL: <https://www.yachiyo-re.co.jp/>

■取引態様: 専任媒介 ■手数料: 分かれ ■広告不可 ■担当: 後藤 080-5377-8008

TEL: 042-483-8008

FAX: 042-485-8080